



SPLITSING NIEUWE MARKT PARKEERGARAGE EN ACHT WOONAPPARTEMENTEN (hoofdsplitsing)

24044/JD

Heden, zestien maart tweeduizend elf, verscheen voor mij, Mr Steven van den Brink, kandidaat-notaris (hierna te noemen: notaris), als waarnemer van Mr — Arend Dangremond, notaris te Barneveld: —

de heer Jan Drost, werkzaam te mijnen kantore en te dezen woonplaats — kiezende aldaar (adres: (3771 CA) Barneveld, Kapteijnstraat 15), geboren te — IJsselmuiden op achttien december negentienhonderd viervijftig, te dezen — handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Hendrik van de Kolk, — legitimatie: rijbewijs nummer 4345651102, (uitgegeven te Barneveld op — zesentwintig april tweeduizend zeven), wonende te 3886 KC Garderen, — Koningsweg 13A, geboren te Harderwijk op zevenentwintig december — negentienhonderd vienzeventig, te dezen handelend als zelfstandig — bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid: H. van de Kolk Directie B.V., gevestigd te Garderen, — kantoorhoudende te 3886 KC Garderen, Koningsweg 13, ingeschreven in het — handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder — dossiernummer 08153311, welke vennootschap te dezen handelt als — zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid: **Planontwikkeling van de Kolk-Garderen B.V.**, gevestigd — te Barneveld, kantoorhoudende te 3886 KC Garderen, Koningsweg 13, — ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost — Nederland onder dossiernummer 09088899, en als zodanig deze — vennootschap vertegenwoordigend; — hierna te noemen: Van de Kolk en/of gerechtigde. —

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte — zal worden gehecht. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende: —

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND —

Van de Kolk is eigenaar van: —

**een perceel grond gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te —
Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer
5887, groot tien are vijfenveertig centiare;** —

welk perceel bestemd is voor de bouw van een appartementencomplex. —
Genoemd appartementencomplex hierna te noemen: "het gebouw". —

B. VOORAFGAANDE VERKRIJGING —

Het registergoed is door Van de Kolk in eigendom verkregen door de —
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers in register Hypotheken 4 op elf maart tweeduizend elf in deel 59678- —



nummer 30 van een afschrift van een akte van levering op elf maart _____
tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Mr _____
Arend Dangremond, welke akte inhoudt kwijting voor de betaling van de _____
koopsom. _____

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de _____
gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend: _____

*" Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze
nog van belang, aangegaan onder een deel van de "Algemene voorwaarden
voor de verkoop van percelen bouwterrein/industrieterrein door de gemeente
Barneveld", zoals door de gemeente vastgesteld bij besluit van het College
van Burgemeester en Wethouders van die gemeente, genomen in zijn _____
openbare vergadering van drieëntwintig december tweeduizend drie, te weten:
de hoofdstukken 1, 2, 3, en 4 en 6, evenwel met dien verstande dat zoals in
de betreffende koopovereenkomst tussen verkoper en koper is vermeld dat
het bepaalde in de artikelen 3.1., 3.2 en 4.1 van die algemene voorwaarden
niet rechtstreeks van toepassing is op koper dan wel op de door koper aan te
wijzen derde(n) dan wel bij doorverkoop door koper van het gekochte aan een
projectontwikkelaar dan wel derden, waarvan duidelijk is dat deze de op de
verkochte grond te stichten woningen niet zullen bewonen en die de te _____
stichten woningen doorverkopen aan derde(n) waarop het bepaalde in die
artikelen wel van toepassing is. _____*

*De koper heeft een exemplaar van die algemene voorwaarden ontvangen en
onderwerpt zich volledig aan de inhoud van de van toepassing zijnde delen
daarvan. _____*

*De thans nog van belang zijnde delen van die algemene voorwaarden worden
hierna woordelijk in deze akte opgenomen en luiden als volgt: _____*

1.1. Geldigheid. _____

- a. Deze algemene verkoopvoorwaarden behoren bij iedere _____
koopovereenkomst tussen de gemeente Barneveld en haar _____
wederpartij(en) waarin ze uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard en
vormen daarmee één onverbrekelijk geheel. _____*
- b. Alleen de hoofdstukken en artikelen die in de koopovereenkomst van _____
toepassing zijn verklaard gelden tussen partijen. _____*

2.1. Staat van overdracht. _____

- a. De onroerende zaak wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij _____
behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, _____
heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van _____
hypotheken en beslagen en inschrijvingen daarvan. _____*
- b. De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, _____
bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke beperkte rechten, _____
kettingbeding en kwalitatieve verplichtingen, blijkens en/of voortvloeiend _____
uit: _____*

I de laatste akte van eigendomsoverdracht;_____

II. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige beperkte rechten._____

Deze akten zullen in de koopovereenkomst worden vermeld._____

c. De gemeente staat er voor in dat zij gerechtigd is de eigendom over te dragen._____

d. De gemeente geeft geen enkele garantie of vrijwaring behoudens die voor uitwinning._____

2.2. Tekening._____

Bij elke overeenkomst tot verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak hoort een tekening waarop de over te dragen onroerende zaak staat aangegeven._____

Enzovoorts._____

2.6. Kosten en belastingen._____

a. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de overeenkomst van verkoop en koop en van de eigendomsoverdracht en aflevering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper._____

b. Alle lasten en belastingen, welke van de onroerende zaak worden geheven komen met ingang van één januari volgende op de datum van de notariële akte van eigendomsoverdracht voor rekening van de koper._____

2.7. Perceelsomschrijving, meting, terreingrenzen, lastgeving kadastrale aanwijzing._____

a. Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de onroerende zaak zullen de nieuwe (buiten)grenzen door de gemeente met houten piketten of ijzeren buizen in het terrein worden aangeduid en aan de koper op diens verzoek eenmalig worden aangewezen. De koper machtigt de gemeente de kadastrale aanwijzing aan het kadaster te verzorgen._____

b. De koper verplicht zich bij het plaatsen of doen plaatsen van gebouwen overleg te plegen met de gemeenteambtenaar die daar het bouwtoezicht heeft over de juiste plaatsing binnen de grenzen van de onroerende zaak._____

c. De gemeente geeft onherroepelijk in eigen naam en met uitsluiting van de lastgever last en volmacht aan de koper, indien bouwondernemer of projectontwikkelaar, om de kadastrale aanwijzing aan het kadaster te verzorgen van de tussengrenzen volgens het betreffende bouwplan gelegen binnen de door de gemeente aan koper verkochte percelen bouwterrein, zulks in overleg met de uiteindelijke eigenaar van een bouwkegel, van welke uitmeting de daarop vallende kosten niet voor rekening van de gemeente komen. Deze last en volmacht zal eindigen, indien en zodra de kadastrale uitmeting vanwege het kadaster definitief is toegepast._____

2.8. Over- en ondermaat._____

Verskil tussen de werkelijke grootte van de onroerende zaak en de grootte_____



zoals die door de gemeente is aangegeven, verleent aan geen van de partijen enig recht, tenzij dit nadrukkelijk anders is opgenomen in de betreffende ——— koopovereenkomst. ———

2.9. Milieukundig bodemonderzoek ———

- a. Wanneer de onroerende zaak is bestemd voor bebouwing wordt een ——— nader indicatief onderzoek verricht naar de aanwezigheid in de te ——— verkopen onroerende zaak van voor het milieu of de volksgezondheid naar de huidige maatstaven en regelgeving gevaarlijke of niet aanvaardbare ——— stoffen. ———
- b. De resultaten van dit onderzoek worden vastgelegd in een rapport waarin ——— de toestand van de onroerende zaak wordt omschreven en waaruit blijkt ——— dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de onroerende zaak ——— stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven en regelgeving schadelijk zijn en daarom aan het gebruik van de onroerende zaak voor het beoogde ——— doel in de weg staan. ———
- c. De gemeente verklaart, dat er gezien het voorafgaande gebruik van de ——— bodem voor zover dat aan de gemeente bekend is, evenmin reden is om ——— aan te nemen dat dergelijke verontreinigende stoffen zich in de bodem van de onroerende zaak zouden bevinden. ———
- d. Wanneer de resultaten van het onderzoek zodanig zijn dat deze verklaring ——— niet kan worden afgegeven, zal met de koper ter zake overleg worden ——— gevoerd en zijn partijen niet verplicht de koopovereenkomst na te komen. ———

Enzovoorts. ———

2.12. Hoofdelijkheid. ———

Indien in de koopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als wederpartij van de gemeente staat genoemd, ——— zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de ——— verplichtingen die uit de koopovereenkomst voortvloeien. ———

2.13. Boetebepaling. ———

- a. Bij niet nakoming van enige verplichting, die voortvloeit uit de ——— koopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene voorwaarden, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na ——— verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van ——— de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent van de ——— koopsom, op welk bedrag de door de gemeente ter zake van niet- ——— nakoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald. ———
- b. Naast het onder a gestelde behouden de gemeente en koper het recht om ——— bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen. ———

2.14. Archeologische vondsten. ———

- a. In de bodem van de onroerende zaak kunnen zaken of omstandigheden ——— worden aangetroffen van monumentale of archeologische waarde in de zin ——— van de monumentenwet. Graafwerkzaamheden in het verkochte worden ——— ten aanzien van archeologische vondsten aangemerkt als een opgraving in

- de zin van de Monumentenwet. De gemeente behoudt zich de eigendom—
van dergelijke vondsten voor, voor zover de wet zich daartegen niet verzet.
De koper wordt van dergelijke zaken of omstandigheden slechts als ———
eigenaar beschouwd indien en voor zover hij overeenkomstig artikel 43 ———
van de Monumentenwet kan aantonen daarvan eigenaar te zijn en is ———
verplicht aan de gemeente van eventuele vondsten melding te maken.———
- b. Bij het verrichten van werkzaamheden op de verkochte kavel die verstoring
van de bodem met zich meebrengen zal namens de gemeente door een ———
opgravingsbevoegd instituut toezicht worden gehouden op de ———
aanwezigheid van eventuele monumentale of archeologisch waardevolle ———
zaken of omstandigheden in de bodem.———
- c. In geval er bij de onder a en b bedoelde werkzaamheden zaken of ———
omstandigheden worden aangetroffen als bedoeld in artikel 47 ———
Monumentenwet, wordt daarvan door de toezichthouder onmiddellijk aan ———
de burgemeester melding gemaakt. De burgemeester kan daarop de ———
werkzaamheden in het gebied waarin deze zaken of omstandigheden zijn ———
aangetroffen met onmiddellijke ingang voor ten hoogste drie dagen ———
stilleggen. De minister van O.C.W. heeft op grond van artikel 42 ———
Monumentenwet de mogelijkheid om de werkzaamheden voor een langere
termijn dan genoemd op te schorten.———
- d. De kosten en schade ontstaan door het stilleggen van de werkzaamheden—
gedurende de eerste drie dagen zullen, voor zover deze niet door de Staat—
vergoed worden, ieder voor de helft voor rekening komen van de ———
gemeente en de grondexploitant tezamen De kosten van het doen van ———
onderzoek, opgraving en de overige werkzaamheden daartoe komen, voor
zover deze niet door de Staat vergoed worden, voor rekening van de ———
gemeente.———
- 3.1. Bouwplicht.———
- a. De koper is verplicht de onroerende zaak te bebouwen met de in het ———
bestemmingsplan voorgeschreven bebouwing die (een) woning(en), ———
bedrijfsgebouw(en) of kanto(o)r(en) of bijzondere of andere nader ———
omschreven bebouwing kan betreffen.———
- b. Binnen twee jaar na datum van het ondertekenen van de akte van ———
eigendomsoverdracht moet de op de onroerende zaak te stichten ———
bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanleiding ———
bestaat kan deze termijn door burgemeester en wethouders worden ———
verlengd.———
- c. Zolang niet is voldaan aan de in lid b vermelde verplichting mag de koper —
de onroerende zaak niet zonder toestemming van burgemeester en ———
wethouders in eigendom of economische eigendom overdragen, in ———
erfpacht uitgegeven, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of ———
verpachten. Aan die toestemming kunnen voorwaarden worden ———



verbonden. Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen _____
toestemming nodig. _____

- d. Het bepaalde onder c is niet van toepassing in geval van executoriale _____
verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek en van verkoop op _____
grond van artikel 3:174 Burgerlijk Wetboek. _____

3.2. Recht van terugkoop bij niet nakoming bouwplicht. _____

- a. Indien de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwverplichting is de _____
koper verplicht om de gekochte onroerende zaak op eerste vordering van _____
burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen _____
de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom. Op deze koopsom _____
zal in plaats van vergoeding van kosten, schade en rente – behoudens _____
vrijstelling – door de gemeente tien procent (10%) van de koopsom _____
worden ingehouden en aan de gemeente vervallen, terwijl bovendien voor _____
eventueel verrichte werken geen enkele vergoeding van de gemeente _____
gevorderd kan worden. _____

- b. De kosten van of in verband met de terugkoop en wederoverdracht van de _____
gekochte onroerende zaak – in de meest ruime zin – komen geheel voor _____
rekening van de terugverkoper. _____

- c. De terugverkoper is verplicht binnen een door burgemeester en _____
wethouders te bepalen termijn na de terugkoop op zijn kosten zorg te _____
dragen voor het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de gekochte _____
onroerende zaak. Wanneer hij in gebreke blijft zal een en ander van _____
gemeentewege op kosten van de terugverkoper geschieden. _____

4.1. Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop _____

- a. Koper verplicht zich de op de verkochte onroerende zaak te bouwen _____
woning in ieder geval te zullen gebruiken om die zelf met zijn eventuele _____
gezinsleden te bewonen. Hij verplicht zich de woning met de daartoe _____
behorende onroerende zaak niet aan derden te zullen verkopen of te _____
verhuren, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende _____
leden. Artikel 2.12 is van toepassing. _____

- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van: _____

1. executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW; _____
2. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel _____
3:174 van het BW; _____
3. schriftelijke ontheffing als bedoeld in lid d. _____

- c. Het bepaalde in lid a en b vervalt nadat de koper de desbetreffende woning _____
gedurende vijf achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt _____
hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner _____
van het desbetreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie is _____
ingeschreven. _____

- d. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het _____
bepaalde in dit artikel voor de verkoop van de onroerende zaak aan een _____
gegadigde die een economische dan wel maatschappelijke binding aan _____

Barneveld heeft. Bij een vruchteloze aanbieding zal de procedure worden gevolgd die is opgenomen in de huisvestingsverordening. _____

De ontheffing tot verkoop wordt steeds verleend in geval van: _____

1. verandering van werkkring van de koper op grond waarvan _____
redelijkerwijs dient te worden verhuisd; _____

2. overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner; _____

3. ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of _____
ontbinding van een geregistreerd partnerschap; _____

4. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door gezondheid van de koper of
één van zijn gezinsleden. _____

Hoofdstuk 6. Algemeen _____

6.1. Opstalrecht voor kabels en leidingen _____

a. Ten laste van een gedeelte van de onroerende zaak aangeduid op de
tekening, die behoort bij de koopovereenkomst en ten behoeve van de in
die koopovereenkomst aangegeven begunstigde wordt gevestigd een
opstalrecht, inhoudende het recht nutsvoorzieningen te hebben, te
houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen. _____

b. Bij dit opstalrecht wordt bepaald dat op, respectievelijk in of boven dat
gedeelte van het verkochte geen bouwwerken mogen worden opgericht,
noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden
verricht of bomen, dan wel diepwortelende struiken worden geplant, of aan
derde toestemming tot zulk een handeling worden verleend. Voor de
vestiging van dit zakelijk recht is de begunstigde geen enkele vergoeding—
verschuldigd. _____

c. In de koopovereenkomst wordt bepaald ten laste van wie de kosten van
het vestigen van het opstalrecht komen. _____

6.2. Gedoogplicht _____

a. De koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare
voorzieningen op, in of boven de grond is aangebracht wordt onderhouden
en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare
voorzieningen op, in of boven de grond zal worden aangebracht en
onderhouden, een en ander voor zover deze bepaling door de koper
uitdrukkelijk is aanvaard. _____

b. De koper is verplicht al hetgeen ingevolge lid a van dit artikel is
aangebracht bevestigd te laten. _____

c. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan,
herstellen of vernieuwen van de onder a bedoelde zaken, zal door de
gemeente op haar kosten worden hersteld of, indien de koper dat wenst,
aan de koper worden vergoed. _____

d. De koper is verplicht, voorzover in redelijkheid van hem gevergd kan
worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van
schade aan de aanwezige zaken, omschreven onder a, welke _____

Burgemeester en Wethouders dan wel de eigenaren van die zaken——
noodzakelijk achten.——

- e. De koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door——
beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld onder a, door zijn——
toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.——
- f. Partijen komen overeen dat de bepalingen onder a, b, c en e als——
kwalitatieve verplichting rusten op de onroerende zaak en van rechtswege——
zullen overgaan op degene(n) die het goed onder bijzonder titel zal/zullen——
verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden——
zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed——
zullen verkrijgen.——

6.3. Aanleg parkeerplaats.——

- a. Koper of diens rechtsopvolger verplicht zich tegenover de gemeente om——
gelijktijdig met het gereedkomen van de woning(en), voor zijn rekening——
een van de openbare weg af met de auto toegankelijke parkeerplaats (bij——
elke woning) aan te leggen en in stand te houden.——
- b. Bij niet nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden
van bedoelde parkeerplaats(en) is koper aan de gemeente een boete——
verschuldigd van honderd euro (€ 100,--) voor elke dag dat de koper in——
gebreke is.——

6.4. Erfdienstbaarheden.——

- a. Ten behoeve en ten laste van het over te dragen perceel c.q. het aan de——
gemeente in eigendom verblijvende perceel wordt/worden gevestigd en——
aangenomen de erfdienstbaarheid/-heden zoals aangegeven in de——
koopovereenkomst en/of op de daarbij behorende tekening.——
- b. Ook voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse
kabels en leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen,——
lichtinval, inankeringen, inbalkingen en overbouwingen zullen de nodige——
erfdienstbaarheden worden gevestigd waardoor de toestand waarin de——
onroerende zaken zich ten opzichte van elkaar na afbouw bevinden,——
gehandhaafd blijven. Hieronder kan echter nimmer een verbod tot bouwen
of verbouwen worden verstaan.——

6.5. Duurzaam bouwen——

De koper heeft een inspanningsverplichting, om bij de realisering van zijn——
bebouwing, rekening te houden met milieuaspecten in het algemeen. Daartoe——
zal hij voor zover dat feitelijk en financieel in zijn macht ligt, gebruikmaken van——
de voorwaarden en aanbevelingen voor het gebruik van bouwmaterialen en——
bouwprocessen, zoals die in de gemeentelijke nota "duurzaam bouwen" zijn——
omschreven.——

6.6. Beeldkwaliteitsplan.——

- a. De wederpartij verklaart ermee bekend te zijn, dat de kwaliteit van de——
toekomstige bebouwing door de gemeente zal worden getoetst aan een——



*gemeentelijk beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld voor het gebied _____
waarbinnen de bebouwing wordt opgericht. _____*

- b. De wederpartij verklaart de inhoud van het beeldkwaliteitsplan te kennen, —
aanvaardt de daarin beschreven kwaliteitsdoelstelling, en aanvaardt de —
inspanningsverplichting, om bij de realisering van zijn bebouwing rekening—
te houden met de in het beeldkwaliteitsplan omschreven _____
kwaliteitsaspecten in het algemeen. Daartoe zal hij in het ontwerp van de —
door hem te realiseren bebouwing rekening houden met de voorwaarden —
en eisen die zijn omschreven in het beeldkwaliteitplan. _____*

Enzovoorts. _____

6.9. Kettingbeding. _____

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit —
voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de koopovereenkomst—
aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van —
de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt —
recht, aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen ten —
behoefte van de gemeente en ten behoeve van de gemeente aan te —
nemen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de —
notariële akte van eigendomsoverdracht of verlening van een beperkt —
recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare—
boete van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de —
gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming —
en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. _____*
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder a is bepaald, verbindt de wederpartij —
zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van—
de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het —
bepaalde in de onder a bedoelde artikelen, als de onder a en in het —
onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven, zal —
opleggen van diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel. _____
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van —
de gemeente het beding aan. _____*

6.10. Kwalitatieve verplichting _____

*De in de koopovereenkomst aangewezen artikelen blijven rusten op de —
onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het —
goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald —
dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht —
tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. _____*

*Aangezien van de koopovereenkomst tussen partijen een notariële akte wordt—
opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is —
voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek." _____*

KETTINGBEDING _____

*Ingevolge voormeld koopcontract is (ondermeer) het bepaalde in artikel 3.1, —
3.2, en 4.1 a tot en met d niet rechtstreeks van toepassing bij wederverkoop —*



door koper aan de hiervoor bedoelde projectontwikkelaar dan wel derden en —
dient door die projectontwikkelaar dan wel derden het bepaalde in voormelde —
artikelen te worden opgenomen als kettingbeding aan de uiteindelijke kopers, —
die de op het verkochte te bouwen woningen zullen gaan bewonen, in —
verband waarmee de comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: —

- a. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente Barneveld, die dit —
voor zich aanvaardt, uit voormelde aanhaling de artikelen 3.1, 3.2 en 4.1 —
a tot en met d bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het —
verkochte, alsmede bij verlening daarop van een beperkt (genots)recht, —
aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en ten —
behoefte van de gemeente Barneveld aan te nemen en in verband —
daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de notariële akte van —
eigendomsoverdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk op te —
nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijf en —
twintig duizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de gemeente —
Barneveld met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming —
en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. —
- b. Op gelijke wijze als hierboven in lid a bepaald, verbindt de wederpartij —
zich jegens de gemeente Barneveld tot het bedingen bij wijze van —
derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook —
deze zowel het bepaalde in lid a, als de in lid a en in het onderhavige lid b
opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens —
rechtsopvolgers onder bijzondere titel. —
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van —
de gemeente Barneveld het beding aan." —

D . SPLITSING, OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN —

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de —
daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 —
van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van —
eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder
d van het Burgerlijk Wetboek. —

De uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het —
Burgerlijk Wetboek is op negen maart tweeduizend elf door de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers in depot genomen onder nummer: —
20110308000175. —

Op die in depot genomen tekening zijn met de arabische cijfers 1 tot en met —
40 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd —
zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend —
gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te —
formereren appartementsrechten. —

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft
op negen maart tweeduizend elf een verklaring afgegeven blijkens de hiervoor
vermelde depotverklaring. —



Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 5892-A.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer, hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan 16 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 1, uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer, hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan 14 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 2, uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer,



- hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg—
 Stirumlaan 12 te 3771 CC Barneveld , kadastraal bekend gemeente—
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 3,——
 uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend——
 tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de——
 gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een——
 perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld,—
 waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit——
 een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen,——
 trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met——
 dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en——
 verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten—
 kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887,——
 groot tien are vijfenveertig centiare;——
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van—
 een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping,——
 bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer,——
 hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg——
 Stirumlaan 10 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente——
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 4,——
 uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend——
 tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de——
 gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een——
 perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld,—
 waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit——
 een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen,——
 trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met——
 dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en——
 verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten—
 kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887,——
 groot tien are vijfenveertig centiare;——
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van—
 een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping,——
 bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer,——
 hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg——
 Stirumlaan 8 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente——
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 5,——
 uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend——
 tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de——
 gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een——
 perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld,—
 waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit——
 een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen,——



- trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer, hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan 6 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 6, uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer, hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan 4 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 7, uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer, hobbyruimte, hal met meterkast, plaatselijk bekend Van Limburg



- Stirumlaan 2 te 3771 CC Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 8, —
 uitmakende het tweehonderdzesendertig/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (236/2.208ste) onverdeeld aandeel in de —
 gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een —
 perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, —
 waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit —
 een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, —
 trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met —
 dakterras op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en —
 verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten —
 kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, —
 groot tien are vijfenveertig centiare; —
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —
 Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 9, —
 uitmakende het tien/ tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
 grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg —
 Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht —
 appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree —
 en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, —
 acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste —
 en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing —
 in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, —
 sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —
 Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 10, —
 uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
 grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg —
 Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht —
 appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree —
 en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, —
 acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste —
 en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing —
 in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, —
 sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —



- Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 11, uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 12, uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 13, uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente



- Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 14, ——— uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht ——— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; ———
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van ——— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente ——— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 15, ——— uitmakende het tien/tweeduizend t tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht ——— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; ———
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van ——— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente ——— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 16, ——— uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht ——— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; ———
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van ——— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente ——— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 17, ———

- uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree — en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 18, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree — en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 19, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree — en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 20, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —



- onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht—
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste-
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,—
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van—
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente—
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 21,—
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht—
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste-
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,—
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van—
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente—
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 22,—
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht—
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste-
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,—
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van—
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente—
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 23,—
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—



- grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____ appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, _____ acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, _____ sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____ een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van _____ Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente _____ Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 24, _____ uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel _____ grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____ appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, _____ acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, _____ sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____ een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van _____ Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente _____ Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 25, _____ uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel _____ grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____ appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, _____ acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, _____ sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____ een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van _____ Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente _____ Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 26, _____ uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel _____ grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg



- Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____
 appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
 en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, —
 acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste —
 en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
 in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, —
 sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —
 Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 27, —
 uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
 grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
 Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____
 appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
 en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, —
 acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste —
 en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
 in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, —
 sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —
 Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 28, —
 uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
 grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
 Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____
 appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-
 en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, —
 acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste —
 en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
 in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, —
 sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
 een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van —
 Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente —
 Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 29, —
 uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
 grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg-
 Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht _____



- appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 30, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg — Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 31, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg — Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare; —
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 32, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg — Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree-



- en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,— acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste— en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,— sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van— een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 33,— uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.218e)— onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel— grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg— Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree— en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,— acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste— en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,— sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van— een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 34,— uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)— onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel— grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg— Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree— en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,— acht woonappartementen met dakterrassen op de begane grond, eerste— en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,— sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;—
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van— een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van— Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente— Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 35,— uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)— onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel— grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg— Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht— appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree— en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—



- acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste—
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,——
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;——
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van——
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente——
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 36,——
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht——
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree—
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste—
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,——
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare;——
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van——
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente——
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 37,——
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht——
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree—
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste—
en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld,——
sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare.——
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van—
een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van——
Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente——
Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 38,——
uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste)—
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel—
grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg
Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht——
appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree—
en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond,—
acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste—



- en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare. —
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 39, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg — Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree — en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare. —
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — een parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Van — Limburg Stirumlaan te Barneveld, kadastraal bekend gemeente — Barneveld, sectie B, nummer 5892-A, appartementsindex 40, — uitmakende het tien/tweeduizend tweehonderdachtste (10/2.208ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel — grond, bestaande uit een perceel grond, gelegen aan de Van Limburg — Stirumlaan te Barneveld, waarop zal worden gesticht — appartementencomplex, bestaande uit een parkeergarage met entree — en tweeëndertig parkeerplaatsen, trapopgang op de begane grond, — acht woonappartementen met dakterras op de begane grond, eerste — en tweede verdieping, en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Barneveld, — sectie B, nummer 5887, groot tien are vijfenveertig centiare. —

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde: —

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; —
 - brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; —
 - richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 — onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en —
 - stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: —
- van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in — appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is —



vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes —
 voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte —
 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de —
 openbare registers te Arnhem op achttien januari tweeduizend zes in —
 register Hypotheken 4, deel 30969 nummer 139. —

G. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de —
 volgende: —

- het appartementsrecht met indexnummer 1: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 2: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 3: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 4: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 5: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 6: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 7: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 8: het —
 tweehonderdzesendertig/tweeduizend tweehonderdachtste (236/2.208ste)-
 aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 9: het tien/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 10: het tien/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 11: het tien/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 12: het tien/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 13: het tien/tweeduizend —
 tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; —



- het appartementsrecht met indexnummer 14: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 15: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 16: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.218ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 17: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 18: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 19: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 20: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 21: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 22: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 23: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 24: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 25: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208e) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 26: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 27: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 28: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 29: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 30: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 31: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 32: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 33: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 34: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 35: het tien/tweeduizend _____



- tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel;_____
- het appartementsrecht met indexnummer 36: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel;_____
- het appartementsrecht met indexnummer 37: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel;_____
- het appartementsrecht met indexnummer 38: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel;_____
- het appartementsrecht met indexnummer 39: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel;_____
- het appartementsrecht met indexnummer 40: het tien/tweeduizend _____
tweehonderdachtste (10/2.208ste) aandeel. _____

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de _____
verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde _____
gedeelten. _____

De bestemming is voor wat betreft de appartementsrechten 1 tot en met 8: _____
woningen voor privé doeleinden en voor wat betreft het appartementsrecht 9 _____
tot en met 40: parkeerplaatsen. _____

Artikel 15 _____

Aan lid 2 wordt de volgende alinea toegevoegd: _____

De vergadering zal de betreffende verzekeraar verzoeken het verzekerd _____
bedrag van elk appartementsrecht apart vast te stellen alsook de verzekerde _____
waarde van de gemeenschappelijke gedeelten. Naar aanleiding van het door _____
de verzekeraar voor elk appartementsrecht vast te stellen verzekerd bedrag _____
alsook de verzekerde waarde van de gemeenschappelijke gedeelten zal naar _____
ratio voor iedere appartementseigenaar het bedrag van de verzekeringspremie _____
voor zijn appartementsrecht worden meegenomen in de door de betreffende _____
appartementseigenaar te betalen servicekosten alsook de verzekeringspremie _____
voor de gemeenschappelijke gedeelten in de verzekeringspremie. _____

Artikel 42, lid 2 _____

De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaren** _____
appartementencomplex VVE Van Limburg Stirumlaan 2 tot en met 16 _____
(even nummers) met parkeerplaatsen te Barneveld. _____

De vereniging is gevestigd te Barneveld, doch kan elders kantoor houden. _____

Artikel 47, lid 2 _____

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: acht. _____

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem _____
toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen bedraagt: _____

- a. Het in artikel 47 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen, voor alle _____
aangelegenheden, met uitzondering van de aangelegenheden hierna _____
bedoeld onder b., doch wel de overige gemeenschappelijke ruimten _____
aangaat bedraagt acht (8). _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 kan een (1) _____
stem uitbrengen. _____



De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

- b. Het in artikel 47 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen, voor zover het een—
aangelegenheid betreft die wel de parkeerplaatsen aangaat bedraagt—
tweeëndertig (32). _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 kan een (1)—stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 kan een (1)—stem uitbrengen. _____



De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 kan een (1)–stem uitbrengen; _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 kan een (1)–stem uitbrengen. _____

H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde de navolgende wijzigingen—en/of aanvullingen op bedoeld reglement aan te brengen: _____

Artikel 8 _____

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, -

luidende: _____

4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met _____ toestemming van de vereniging van eigenaars. _____

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd: _____

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende _____ gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen _____ gebruik in een woning te hebben. _____

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige _____ activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin _____ gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. _____

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf. _____

I. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van _____ voormelde vereniging van eigenaars. _____

J. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en _____ eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. _____

K. OVERIGE BEPALINGEN

In afwijking van het bepaalde in het modelreglement van hoofdsplitsing en het _____ in deze akte bepaalde zullen: _____

- a. de eigenaren van de appartementsindices 1 tot en met 8 geheel _____ aansprakelijk zijn voor de kosten van het onderhoud en herstel van de _____ onderdelen behorende tot de woningen, welke kosten van het onderhoud _____ en herstel nadrukkelijk niet toerekenbaar zijn aan de parkeerplaatsen met _____ de appartementsindices 9 tot en met 40. De eigenaren van de _____ appartementsindices 1 tot en met 8 zullen zelfstandig aan het _____ reservefonds bijdragen voor het onderhoud voor de langere termijn van die kosten en herstel van de onderdelen van die woningen; _____
- b. de eigenaren van de appartementsindices 9 tot en met 40 geheel _____ aansprakelijk zijn voor de kosten van het onderhoud en herstel van de _____ onderdelen behorende tot de parkeerplaatsen, welke kosten van het _____ onderhoud en herstel nadrukkelijk niet toerekenbaar zijn aan de woningen _____ met de appartementsindices 1 tot en met 8. De eigenaren van de _____ appartementsindices 9 tot en met 40 zullen zelfstandig aan het _____ reservefonds bijdragen voor het onderhoud voor de langere termijn van die kosten en herstel van de onderdelen van die parkeerplaatsen. _____

De overige (onderhouds)kosten en herstelkosten zullen volgens de algemene _____ verdeelsleutel worden verrekend. _____

ANNEX.

De annexbepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing _____ niet van toepassing. _____



VERPLICHTING TOT VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Aangezien de gerechtigde eigenaar is van zowel het bij deze akte betrokken—
perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887,—
alsook eigenaar is van het naastgelegen perceel kadastraal bekend gemeente
Barneveld, sectie B, nummer 5888, en dus deze percelen in één hand zijn, is—
het niet mogelijk te vestigen:—

1. de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en op—
de op het heersend erf bestaande opstallen balkons, ramen en lichten te—
hebben op kortere afstand van het dienend erf, dan in de wet is—
toegelaten, zonder dat daarvoor een der in de wet genoemde beperkingen—
geldt;—
2. de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van de—
eigenaar van het dienend erf te dulden dat eventueel een op een—
naastgelegen perceel gebouwde woning casu qo parkeerplaats—
gedeeltelijk op of boven zijn perceel is gebouw casu quo hierboven—
uitsteekt, casu quo de versnijdingen van funderingen of de bij deze woning
behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel aangebracht;—
3. de erfdienstbaarheid van afvoer van faecaliën, alsmede van regenwater en
drop, overeenkomstig de aangebrachte goten, leidingen, riolering en—
putten en mede inhoudende de verplichting van het dienend erf het—
overlopende water van de daken van de op het heersend erf gebouwde—
opstallen te ontvangen;—
4. de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van het dienend erf te—
dulden dat ten behoeve van het heersend erf leidingen aanwezig zijn of—
worden gelegd voor de aanvoer van electriciteit, water, gas, telefoon en—
draadomroepaansluitingen;—
5. al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die percelen—
zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat
betreft de aanwezigheid van gemene muren, inbalkingen en inankeringen.—

Bij de eerste verkoop en levering door de gerechtigde van een bij deze akte—
gesplitst appartementsrecht dan wel bij de eerste levering van een—
appartementsrecht, behorende tot het perceel kadastraal bekend gemeente—
Barneveld, sectie B, nummer 5888, zullen in die betreffende akte de hiervoor—
vermelde erfdienstbaarheden worden gevestigd, ten behoeve en/of ten laste—
van het bij de gerechtigde in eigendom toebehorende perceel kadastraal—
bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5887 en ten laste en/of ten—
behoefte van het bij de eigenaar in eigendom toebehorend perceel kadastraal—
bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5888.—

VERGUNNING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET.

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als—
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien de splitsing—
nieuw te bouwen parkeergarage- en koopappartementen betreft.—

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale _____
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze _____
akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant, _____
voorzover niet werkzaam te mijnen kantore, is door mij, notaris, aan de hand _____
van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE _____

in minuut is verleden te Barneveld op de datum als in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____

Nadat door mij, notaris, aan de comparant de zakelijke inhoud van deze akte _____
is medegedeeld en toegelicht, heeft de comparant verklaard van de inhoud _____
van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op _____
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de _____
comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend _____
om veertien uur vijftien minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

