

## Begroting 2026

### VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan



## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

| Kosten / Debet                      | 2026<br>Begroting<br>2026<br>in<br>voorbereidin<br>g | 2025<br>Begroting<br>2025<br>in<br>voorbereidin<br>g | Verschil        | 2024<br>Werkelijk |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Verzekering                         | 2.271,00                                             | 2.220,00                                             | 51,00           | 2.084,24          |
| Huisvestingskosten                  | 2.575,00                                             | 2.540,00                                             | 35,00           | 2.539,07          |
| Bestuur- en beheerkosten            | 3.652,00                                             | 3.642,00                                             | 10,00           | 3.352,94          |
| Reserveringen                       | 9.140,00                                             | 7.181,00                                             | 1.959,00        | 7.180,92          |
| Klein onderhoud                     | 2.027,00                                             | 1.959,00                                             | 68,00           | 1.043,01          |
| Onderhoudscontracten                | 2.811,00                                             | 2.865,00                                             | -54,00          | 2.288,09          |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>        | <b>22.476,00</b>                                     | <b>20.407,00</b>                                     | <b>2.069,00</b> | <b>18.488,27</b>  |
| Opbrengsten / Credit                | 2026<br>Begroting<br>2026<br>in<br>voorbereidin<br>g | 2025<br>Begroting<br>2025<br>in<br>voorbereidin<br>g | Verschil        | 2024<br>Werkelijk |
| Ledenbijdrage                       | 22.476,00                                            | 20.407,00                                            | 2.069,00        | 18.115,20         |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>  | <b>22.476,00</b>                                     | <b>20.407,00</b>                                     | <b>2.069,00</b> | <b>18.115,20</b>  |
| Exploitatie resultaat               | 2026<br>Begroting<br>2026<br>in<br>voorbereidin<br>g | 2025<br>Begroting<br>2025<br>in<br>voorbereidin<br>g | Verschil        | 2024<br>Werkelijk |
| Exploitatieresultaat                | 0,00                                                 | 0,00                                                 | 0,00            | -373,07           |
| <b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b> | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>     | <b>-373,07</b>    |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Toelichting op de begroting

|                                                 | 2026<br>Begroting<br>2026<br>in<br>voorbereiding | 2025<br>Begroting<br>2025<br>in<br>voorbereiding | 2024<br>Werkelijk |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Verzekering</b>                              |                                                  |                                                  |                   |
| Verzekering parkeergarage                       | 329,00                                           | 320,00                                           | 302,44            |
| Verzekering wonen                               | 1.942,00                                         | 1.900,00                                         | 1.781,80          |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>2.271,00</b>                                  | <b>2.220,00</b>                                  | <b>2.084,24</b>   |
| <b>Huisvestingskosten</b>                       |                                                  |                                                  |                   |
| Elektraverbruik parkeergarage                   | 2.575,00                                         | 2.540,00                                         | 2.539,07          |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>2.575,00</b>                                  | <b>2.540,00</b>                                  | <b>2.539,07</b>   |
| <b>Bestuur- en beheerkosten</b>                 |                                                  |                                                  |                   |
| Administrateurskosten                           | 2.690,00                                         | 2.670,00                                         | 2.517,36          |
| Bank- en algemene kosten                        | 350,00                                           | 350,00                                           | 239,58            |
| Abonnement rechtsbijstand                       | 612,00                                           | 622,00                                           | 596,00            |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>3.652,00</b>                                  | <b>3.642,00</b>                                  | <b>3.352,94</b>   |
| <b>Reserveringen</b>                            |                                                  |                                                  |                   |
| Reservering - Parkeergarage                     | 4.140,00                                         | 4.000,00                                         | 3.999,96          |
| Reservering - Woningen                          | 5.000,00                                         | 3.181,00                                         | 3.180,96          |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>9.140,00</b>                                  | <b>7.181,00</b>                                  | <b>7.180,92</b>   |
| <b>Klein onderhoud</b>                          |                                                  |                                                  |                   |
| Klein onderhoud - Bouwkundig woningen           | 414,00                                           | 400,00                                           | 702,41            |
| Klein onderhoud - Valbeveiliging                | 309,00                                           | 299,00                                           | 0,00              |
| Klein onderhoud - Noodverlichting parkeergarage | 269,00                                           | 260,00                                           | 0,00              |
| Klein onderhoud - Garagedeuren                  | 1.035,00                                         | 1.000,00                                         | 340,60            |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>2.027,00</b>                                  | <b>1.959,00</b>                                  | <b>1.043,01</b>   |
| <b>Onderhoudscontracten</b>                     |                                                  |                                                  |                   |
| Onderhoudscontract - Dak                        | 304,00                                           | 280,00                                           | 0,00              |
| Onderhoudscontract - Ventilatie                 | 2.070,00                                         | 2.000,00                                         | 2.193,28          |
| Onderhoudscontract - Brandblusapparatuur        | 155,00                                           | 150,00                                           | 94,81             |
| Onderhoudscontract - Dak parkeergarage          | 282,00                                           | 435,00                                           | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>2.811,00</b>                                  | <b>2.865,00</b>                                  | <b>2.288,09</b>   |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Toelichting op de begroting

|                                          | 2026<br>Begroting<br>2026<br>in<br>voorbereiding | 2025<br>Begroting<br>2025<br>in<br>voorbereiding | 2024<br>Werkelijk |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Ledenbijdrage</b>                     |                                                  |                                                  |                   |
| Periodieke bijdrage eigenaars - woningen | 7.969,00                                         | 6.060,00                                         | 8.008,32          |
| Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen | 3.652,00                                         | 3.642,00                                         | 0,00              |
| Periodieke bijdrage eigenaars - parkeren | 10.855,00                                        | 10.705,00                                        | 10.106,88         |
| <b>Totaal</b>                            | <b>22.476,00</b>                                 | <b>20.407,00</b>                                 | <b>18.115,20</b>  |
| <b>Exploitatieresultaat</b>              |                                                  |                                                  |                   |
| Exploitatieresultaat (resultatenrek.)    | 0,00                                             | 0,00                                             | 248,89            |
| Exploitatieresultaat (resultatenrek.)    | 0,00                                             | 0,00                                             | -621,96           |
| <b>Totaal</b>                            | <b>0,00</b>                                      | <b>0,00</b>                                      | <b>-373,07</b>    |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026, in voorbereiding (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                     | Breuk<br>-deel | ALG PARKEREN WONINGEN |        |        | VvE<br>bijdrage<br>2026 | Termijn<br>bijdrage<br>2026 | Termijn<br>bijdrage<br>2025 | Vershil |
|-------|---------------------------|----------------|-----------------------|--------|--------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| A-01  | Van Limburg Stirumlaan 16 | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-02  | Van Limburg Stirumlaan 14 | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-03  | Van Limburg Stirumlaan 12 | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-04  | Van Limburg Stirumlaan 10 | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-05  | Van Limburg Stirumlaan 8  | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-06  | Van Limburg Stirumlaan 6  | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-07  | Van Limburg Stirumlaan 4  | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-08  | Van Limburg Stirumlaan 2  | 236            | 390,34                | 0,00   | 996,13 | 1.386,48                | 115,54                      | 83,42                       | 32,12   |
| A-09  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-10  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-11  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-12  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-13  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-14  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-15  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-16  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-17  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-18  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-19  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-20  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-21  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-22  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-23  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-24  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-25  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |
| A-26  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00   | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33    |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026, in voorbereiding (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                  | Breuk<br>-deel | ALG PARKEREN WONINGEN |        |      | VvE<br>bijdrage<br>2026 | Termijn<br>bijdrage<br>2026 | Termijn<br>bijdrage<br>2025 | Verschil |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------|--------|------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-27  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-28  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-29  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-30  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-31  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-32  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-33  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-34  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-35  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-36  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-37  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-38  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-39  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |
| A-40  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,54                 | 339,22 | 0,00 | 355,80                  | 29,65                       | 26,32                       | 3,33     |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, in voorbereiding (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                     | Breuk<br>-deel | ALG PARKEREN WONINGEN |        |        | VvE<br>bijdrage<br>2025 | Termijn<br>bijdrage<br>2025 | Termijn<br>bijdrage<br>2024 | Vershil |
|-------|---------------------------|----------------|-----------------------|--------|--------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| A-01  | Van Limburg Stirumlaan 16 | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-02  | Van Limburg Stirumlaan 14 | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-03  | Van Limburg Stirumlaan 12 | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-04  | Van Limburg Stirumlaan 10 | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-05  | Van Limburg Stirumlaan 8  | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-06  | Van Limburg Stirumlaan 6  | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-07  | Van Limburg Stirumlaan 4  | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-08  | Van Limburg Stirumlaan 2  | 236            | 389,27                | 0,00   | 757,50 | 1.146,84                | 95,57                       | 83,42                       | 12,15   |
| A-09  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-10  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-11  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-12  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-13  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-14  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-15  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-16  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-17  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-18  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-19  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-20  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-21  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-22  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-23  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-24  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-25  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |
| A-26  | Van Limburg Stirumlaan    | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00   | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93    |

## Begroting

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, in voorbereiding (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                  | Breuk<br>-deel | ALG PARKEREN WONINGEN |        |      | VvE<br>bijdrage<br>2025 | Termijn<br>bijdrage<br>2025 | Termijn<br>bijdrage<br>2024 | Verschil |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------|--------|------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-27  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-28  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-29  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-30  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-31  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-32  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-33  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-34  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-35  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-36  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-37  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-38  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-39  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |
| A-40  | Van Limburg Stirumlaan | 10             | 16,50                 | 334,53 | 0,00 | 351,00                  | 29,25                       | 26,32                       | 2,93     |

## **Vaststelling en ondertekening begroting**

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**FIDES vastgoedmanagement**

Bestuurder